



## **P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S**

### **régi iskolaépület turisztikai hasznosítására**

Magyarzombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IX.2.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések figyelembe vételével pályázatot ír ki a jelenleg használaton kívüli, úgynevezett régi iskola épület (9946 Magyarzombatfa, Fő u. 9.; 198 hrsz.) hasznosítására. A hasznosítás formája hosszú távú bérbeadás.

- Az épület 145 m<sup>2</sup> alapterületű, és 5 helyiségből, valamint két mellékhelyiségből áll.
- Az épület alapincézett.
- Közepes állagú, részleges felújításra szorul.
- Közművekkel teljes körűen ellátott (víz, csatorna, gáz).
- Az épület 1 ha 5990 m<sup>2</sup> telken fekszik, amely részben rét, illetve gyümölcsös.

A Képviselő-testület elvárt, a hasznosításra vonatkozó elvárásai:

- Az ingatlan hasznosítása kapcsán kiemelt cél, hogy olyan turisztikai – vendéglátóipari attrakció valósuljon meg, amely
  - o vonzó a Magyarzombatfára látogató vendégek számára, ezzel a falu turisztikai vonzereje növekedjék
  - o emelkedjen a Magyarzombatfára látogató vendégek száma
  - o a kialakítandó attrakció mind tartalmában, mind pedig kialakításában illeszkedjék elsősorban Magyarzombatfa, tágabb értelemben pedig az Őrség hagyományaihoz, helyi adottságaihoz
  - o működjön együtt a településen már jelenleg is üzemelő turisztikai szolgáltatásokkal
- Egyéb elvárások
  - o A pályázónak vállalnia kell az ingatlan és a hozzá tartozó földterület állagmegóvását, folyamatos karbantartását
  - o Az ingatlanon az eredeti külső megjelenés megtartása mellett, az Önkormányzat előzetes jóváhagyása, valamint a szükséges építési engedélyek birtokában a pályázó az általa megvalósítandó cél érdekében részleges átalakításokat végezhet, a mindenkor hatályos Települési Arculati Kézikönyvben foglalt rendelkezések és előírások maradéktalan betartásával.
  - o Az ingatlan hasznosítás az Önkormányzat és a Pályázó között létrejövő bérleti szerződés keretein belül valósulhat meg.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyes adatait, amennyiben gazdasági társaság nyújt be pályázatot, a pályázó gazdasági társaság egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát.

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (19 bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet. Magánszemély pályázó esetében pedig nyilatkozatot arról, hogy nem szerepel a NAV jelentős adóhiánnyal érintett adózók listájában.
- Az ingatlanban megvalósítani kívánt szakmai program részletes leírását és pénzügyi tervét.
- A megvalósítani kívánt szakmai program irányítását ellátó személy vagy személyek szakmai képzettségét igazoló dokumentumok másolatát.

A pályázatot a Képviselő-testület a helyben szokásos módon, hirdetőtáblán, valamint hivatalos honlapján [www.magyarorszombatfa.hu](http://www.magyarorszombatfa.hu) teszi közzé.

A pályázatot elektronikus úton kell benyújtani a hivatali kapun keresztül Magyarorszombatfa Község Önkormányzatának címezve.

A pályázat beadási határideje 2020. október 31. 23 óra 59 perc.

A Képviselő-testület a pályázókat a beadási határidőt követő 30 napon belül személyesen meghallgatja. A pályázat elbírálásának határideje: 2020. december 15. A pályázókat az eredményről a hivatali kapun keresztül legkésőbb a döntés meghozatalát követően 5 munkanapon belül elektronikus levélben értesíti.

Magyarorszombatfa 2020. október 6.

Albert Attila  
*polgármester*